

*Об изменении правил использования и содержания ВДГО и ВКГО*

С 01.09.2023 вступили в силу **Федеральный закон от 18.03.2023 № 71-ФЗ** «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации» и принятые на основании данного закона **Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 859**, приказы Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр и № 388/пр.

**Согласно внесенным изменениям:**

1. Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (ТО ВДГО в МКД) и техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) в этом же доме должно осуществляться одной специализированной организацией.

2. Специализированная организация – соответствующая установленным требованиям газораспределительная организация, которая транспортирует газ до места соединения сети газораспределения с газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования.

3. Договоры о ТО ВКГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения, но не позднее 01 января 2024 года.

4. Договоры о ТО и ремонте ВДГО в многоквартирном доме, заключенные до 01.09.2023, должны быть приведены в соответствие с новыми положениями Жилищного кодекса РФ в срок не позднее 01 января 2024 года.

5. Договоры о ТО ВДГО, заключенные собственниками домовладений до 01.09.2023, действуют до их прекращения или расторжения.

6. Надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов обеспечивается лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме, и собственниками домовладений путем заключения отдельного возмездного договора с организацией, осуществляющей работы по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, очистки и (или) ремонта.

Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов должна проводиться в процессе их эксплуатации (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), с обязательным уведомлением специализированной организации.

7. Отсутствие договора о ТО ВДГО /ВКГО является основанием для приостановления поставки газа (подпункт «е» пункта 45 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утв. ПП РФ от 21.07.2008 №549).